

**Сводная ведомость**  
**планируемых работ по ремонту и восстановлению архитектурно - строительных конструкций**  
**и инженерных систем ЖК "Миракс Парк" на 2013 - 2014гг.**

Наименование инженерной системы	1 корпус	2 корпус	3 корпус	4 корпус	5 корпус	паркинг
	Восстановление гидроизоляции примыкания сливных воронок (20 шт.), вентиляционных выпусков (1-4 корпус по 5 шт., 5 корпус - 21 шт.),					
	Восстановление системы ливневой канализации					
	Штукатурка и покраска ограждающих конструкций технических помещений на кровле 100 м.кв				Монтаж недостающих панелей облицовки стен тех.помещений на кровле.	
	Частичное восстановление плитки вентилируемого фасада - 100 кв.м.				Восстановление панелей фасада - 60 кв.м.	
	Замена битых стеклопакетов в местах общего пользования 26 шт.					
	Замена дверей аварийных выходов на втором уровне 4 шт.					
	Ремонт (монтаж) подвесных потолков типа "Амстронг" в местах общего пользования 135 м. кв.					
	Ремонт потолков и стен в местах общего пользования 3765 м. кв.					
	Ремонт покрытия из плитки полов и стен в местах общего пользования 2130 м.кв.					
	Восстановление декоративных элементов в местах общего пользования - 350 м.кв.					
	Восстановление гидроизоляции открытых балконов					

**Архитектурно -  
строительные  
Конструкции**

		Изготовление и монтаж стекол ограждения и перил стилобада (2 уровень)			
				Диагностика и ремонт дренажных сливов на открытых балконах	
Устройство технологических люков на верхних этажах в местах установки оконечных устройств инженерных систем.					
			Устройство оголовка вытяжной вент. Шахты офисов - 1 шт.		
Окончание строительных работ в технических помещениях (помещения ГРЩ, ВРУ, кабель - вводов, вентиляционных камер)Окончание строительных работ в технических помещениях (помещения ГРЩ, ВРУ, кабель - вводов, вентиляционных камер)Окончание строительных работ в технических помещениях (помещения ГРЩ, ВРУ, кабель - вводов, вентиляционных камер)					
Ремонт покрытий из тротуарной плитки в пешеходной зоне 300 м. кв.					
Ремонт покрытий из экструдированной керамогранитной плитки на отмостках корпусов 126 м. кв.					
	Ремонт гранитного покрытия цоколя на 2 уровне 45 м. кв.				
Ремонт "Сухого ручья" (восстановление облицовки замена тротуарного покрытия)					
Восстановление гидроизоляции фундаментов, стен и лифтовых приямков					

					Устройство водоотводных лотков 33 м.пог.
					Ремонт бензомаслостойкого покрытия полов - 700 м.кв.
					Монтаж водосборных желобов - 52 м. Пог.
					Монтаж водосточных труб - 13 м. Пог.
<b>Система видео Наблюдения</b>					Восстановление системы видеонаблюдения
	Доустановка видеокамер на входных группах 1,2 этажей				
	Замена видеорегистраторов на оборудование с расширенным порталом входа				
<b>Система электро Снабжения</b>	Замена светильников в местах общего пользования на энергоэкономичные светильники				
	Диагностика и проведение пуско - наладочных работ светодиодного декоративного освещения				
<b>Системы Отопления</b>	Диагностика и монтаж системы отопления в технических помещениях				
<b>Слаботочные Системы</b>	Доукомплектование системы СКУД ( электронные замки, считыватели, контроллеры)				
					Восстановление системы СКУД
				Замена блока сигнализации С 2000 - ПИ Замена блока сигнализации С 2000 - ПИ	
	Замена магистрального кабеля системы СКУД - 1500 м.пог.				
	Разработка программного обеспечения и замена паролей блоков сигнализации С 2000 - М				

<b>Системы Диспетчеризации</b>	Прокладка кабеля диспетчеризации вентиляционных систем - 1500 м.пог.		
	Закупка и монтаж (недостающего) оборудования системы АСУ инженерных систем 1 - 5 корпусов, паркинга, ЦТП, ЦПУ: - контроллеры - 13 шт.; - датчики ( контрольные температуры, давления) - 120 шт.; - привода клапанов - 125 шт.; - модулей ( преобразователи) - 280 шт.; - трансформаторов - 8 шт. Проведение пуско - наладочных работ.Закупка и монтаж (недостающего) оборудования системы АСУ инженерных систем 1 - 5 корпусов, паркинга, ЦТП, ЦПУ: - контроллеры - 13 шт.; - датчики ( контрольные температуры, давления) - 120 шт.; - привода клапанов - 125 шт.; - модулей ( преобразователи) - 280 шт.; - трансформаторов - 8 шт. Проведение пуско - наладочных работ.		
	Восстановление и проведение пуско - наладочных работ АСКУЭ, организация рабочего места		
	Восстановление и проведение пуско - наладочных работ АСКУВ, организация рабочего места		
	Восстановление системы диспетчеризации и системы связи		
<b>Лифты</b>	Замена кнопок вызова		
	Восстановление плат управления приоритетности и организации движения лифтов, световых завес.		
			Монтаж отсутствующих световых табло - 6 шт. Ремонт неисправных - 7 шт.

<b>Вент. Системы</b>	Ремонт (пайка) калорифера приточной вент. Установки - 1 шт.	Ремонт (пайка) калорифера приточной вент. Установки - 2 шт.			Ремонт (пайка) калорифера приточной вент. Установки - 1 шт.	Ремонт (пайка) калорифера приточной вент. Установки - 1 шт.
	Монтаж щита управления Вытяжной установки В3			Монтаж щита управления Вытяжной установки В2,В2 В3,В4		
				Монтаж циркуляционного насоса - 2 шт.	Монтаж циркуляционного насоса - 1 шт.	
				Монтаж привода заслонок приточных установок П1,П2, П1/2ж - 3 шт.		
					Монтаж решеток на клапанах дымоудаления - 58 шт	
<b>Въездные устройства</b>	Замена въездных ворот 2 шт.					
<b>Системы ГВС,ХВС</b>	Замена отдельных участков трубопроводов системы водоснабжения					
	Замена регулировочных клапанов распределительных узлов - 8 шт.					
<b>Центральный тепловой пункт</b>						

1. монтаж аварийного байпаса (перемычка) сетевых абонентских трубопроводов;
2. монтаж шумоизоляции потолочного перекрытия помещения ЦТП;
3. установка циркуляционных насосов системы отопления и ГВС на вибрационные подставки.
4. восстановление автоматики управления оборудованием ЦТП, и оборудование рабочего места.

#### **Завершение работ по территории, благоустройство и озеленение**

1. Закрытие охраняемого периметра (КПП, шлагбаумы);
2. организация въезда - выезда на территорию в районе 5 корпуса (со стороны школы);
3. оборудование площадок для размещения контейнеров сбора ТБО;
4. разметка площадок размещения специальной техники (пожарные машины, скорая помощь);
5. оборудование детской площадки (4 корпус);
6. восстановление газонного покрытия \_\_\_\_\_ м.кв.
7. разбивка цветников \_\_\_\_\_ м.кв.
8. посадка деревьев и кустарников \_\_\_\_\_ шт.

#### **Заглубленный и "холодный" проезды**

1. монтаж кабеля подогрева сливных трапов;
2. ремонт плитки на опорных коллонах;
3. ремонт отделки сайдингом;
4. ремонт реечных потолков;
5. выполнение мероприятий по отводу грунтовых вод;
6. замена въездных ворот - 2 шт.

#### **Правовые вопросы**

1. оформление земельного участка